

Årsberetning Sømarkens Vandværk 2011

Efter generalforsamlingen i foråret 2011, konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Trygve Spanner Lund Formand

Andreas Ipsen Næstformand

Anders Hjort Jensen Kasserer

Jens Hjorth Jensen Sekretær

Kaj Jørgensen Menigt medlem

Ejvind Hansen blev valgt som suppleant.

Med udgangen af 2011 har vi 714 andelshavere i Sømarkens Vandværk. Det er en tilgang på én andelshaver i forhold til 2010. Den optimisme vi havde sidste år med hensyn til øget interesse for at bygge sommerhuse, har vist sig ikke at holde stik. Der har dog i året været en del ejerskifter, så selvom der ikke er kommet nye andelshavere til, så er interessen for at handle sommerhuse ikke helt gået stå.

Vi oppumpede i alt 49.780 m³ vand og solgte 42.899 m³. Hvis vi fratrækker 2.400 m³ som anslås anvendt til filterskylning, har der været et vandspild på 9,5% - hvilket er acceptabelt. I 2010 blev der solgt 45.790 m³, hvilket svarer næsten 3.000 m³ mere. Det mindre forbrug i 2011 skyldes angivelig den dårlige sommer, hvor forbrugerne givetvis har brugt mindre vand til bad/brus.

Vandkvaliteten er fortsat i top. Der har dog ved 2 forskellige analyser i 2011 været registreret spor af jordbakterier, men efterfølgende analyser har intet vist. Det er en problemstilling som man oplever på mange vandværker, og oftest uden man finder frem til årsagen. Vandanalyserne ser helt perfekte ud, så vi kan fortsat glæde os over, at vandet fra Sømarkens Vandværk er i en rigtig god kvalitet.

Vandværkets nye boring ved Hegnedevej, er klar til ibrugtagning, og alle nødvendige godkendelser er i orden. Imidlertid mangler vi stadig at få etableret rørledning fra boringen til vandværket. Grundet de store mængder af nedbør, har jorden været meget våd og vandmættet, så det har ikke været hensigtsmæssigt at gå i gang med gravearbejdet under disse forhold. Vores entreprenør - som skal skyde vores rør under landevejen ved krydset ved Søndre Landevej/Baunevej/Pederskervejen - har også haft meget travlt, så det har ikke været muligt at finde et tidspunkt til disse arbejder. Vi håber dog, at arbejdet kommer i gang i foråret 2012.

Regnskabet viser et overskud på 224.296 kr. Umiddelbart kan dette beløb virke stort, men med budgetterede udgifter til etablering af rørledning fra boringen ved Hegnedevejen, samt tinglysninger og erstatninger i forbindelse med denne - så vil vi tære ganske meget i vores formue. Vandværket får også en større udgift til indkøb af vandmålere, fordi vi i vinteren 2012/2013 skal udskifte ca. 550 vandmålere, som har nået aldersgrænsen på 8 år. Derfor har bestyrelsen besluttet at hæve fast afgiften fra kr. 700,- til 800,- kr. årligt, så vi kan retablere en formuebuffer på i omegnen af en million.

Bestyrelsen i Sømarkens Vandværk har næsten årligt kontakt til andelshavere som af den ene eller anden årsag (oftest frostsprængninger) har haft en lækage, og derfor har fået en stor vandregning. Som udgangspunkt skal alt vand som har passeret andelshaverens vandmåler, afregnes med andelshaveren.

Der er dog i særlige tilfælde mulighed for at få refunderet en del af udgiften. Af Lov om afgift af ledningsført vand (lbk. nr. 639 af 21. august 2008) og § 4 i Lov nr. 522 af 12. juni 2009 (Lov om ændring af lov om afgift af spildevand og forskellige andre love), fremgår det, at der altid er en selvrisiko på de første 300 m³ + andelshaverens årlige normalforbrug.

Så fra bestyrelsens side vil vi igen opfordre til at man lukker for vandet, når ens hus står ubeboet.

I 2011 stoppede Ejvind Hansen, som har været driftsleder for Sømarkens Vandværk gennem mange år. Bestyrelsen har ansat Anders Hjort Jensen som ny driftsleder. Anders Hjort Jensen er bosiddende i området, og det er derfor let for ham at varetage de daglige tilsyns- og vedligeholdelsesopgaver med vandværk og ledningsnet. Han har sit kontor på sin private adresse Strandvangen 1, men er altid at træffe på sin mobiltelefon.

I forbindelse med ansættelsen af Anders Hjort Jensen, har der været en del nye udgifter til forskelligt nyt IT-udstyr og andet kontorhold, fordi det gamle udstyr både var forældet og afskrevet.

Bestyrelsen har besluttet, at vi fremover kun udsender indkaldelse til generalforsamlingen pr. brev, hvorimod regnskab, budget, beretning og vandanalyser fremover kun vil kunne findes på Vandværkets hjemmeside. Bestyrelsen har taget denne beslutning, fordi det er arbejdskrævende at pakke og klargøre mere end 700 breve med 6-8 forskellige sider, og fordi det efterhånden er blevet almindelig procedure for tilsvarende andelsforeninger.

Til slut vil jeg takke samarbejdspartnere og især driftsleder Anders Hjort Jensen for et godt samarbejde. Anders Hjort Jensen er den person andelshaverne i det daglige har kontakt til, hvis der er spørgsmål eller problemer.

Anders Hjort Jensen står for den årlige måleraflæsning. Denne procedure vil vi indtil videre fortsætte med, fordi driftslederen i forbindelse med aflæsningen får et indtryk af målerens og målerbrøndens tilstand, og han kan være opmærksom på evt. tegn på lækager mv.. Det er også driftslederen som står for udskiftning af vandmålerne, og i den forbindelse vil vi gøre opmærksom på, at det er den enkelte andelshavers forpligtigelse, at sørge for ventilerne på begge sider af måleren fungerer.

Pbv.

Trygve Spanner Lund
Formand for Sømarkens Vandværk