

Årsberetning Sømarkens Vandværk 2020

Sidste år blev generalforsamlingen grundet Corona udsat fra den planlagte dato i maj og i stedet afholdt i september.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Trygve Spanner Lund: Formand

Ole Folkmann: Næstformand

Anders Hjorth Jensen: Kasserer

Jens Hjorth Jensen: Sekretær

Kaj Jørgensen: Menigt medlem.

Holger Funch blev valgt som suppleant

Med udgangen af 2020 var vi 738 andelshavere i Sømarkens Vandværk – hvilket er en tilgang på 8 i forhold til 2019. I beretningen sidste år bemærkede vi at der ”kun” havde været en årlig tilgang på 2 i gennemsnit de sidste 10 år, så man må konkludere at der er sket en øget efterspørgsel efter nye sommerhuse. Antallet af ejerskifter har været 63, hvilket er det højeste antal i vandværkets historie.

Den samlede oppumpede mængde vand var 45.286 m³ vand. Heraf fragår 946 m³ til filterskyl mv. Den udpumpede mængde til forbrugerne var herefter 44.340 m³, hvoraf der har været et tab på 2.955 m³ – svarende til ca. 6,7 %. I denne mængde indgår vandspild i forbindelse med reparationsarbejder og lækager. Den solgte mængde vand var 41.385 m³ mod 43.401 m³ i 2019, hvilket svarer til et mindresalg af vand på 2.016 m³.

Vandkvaliteten har i 2020 været i orden. Vandanalyserne kan ses på vores hjemmeside.

Vandleverancerne har været stabil for forbrugerne, men grundet Bornfibers opdatering af internettet, forsvandt muligheden for automatisk styring af råvandstilførslen i 4 dage – så dette måtte foretages manuelt.

For at sikre stabil leverance investerede vi i 2019 i en ny generator, så vi i forbindelse med strømsvigt nu kan sikre en stabil drift af hele vandværket og vand fra én boring. Denne generator er blevet færdiginstalleret i 2020, og den er funktionel nu.

På ledningsnettet er der blevet udskiftet 5 stikledningsventiler. De er blevet udskiftet grundet manglende funktionsduelighed pga. alder. Derudover er etableret ny 40 mm stophane som giver mulighed for aflukning af ledningen til de sydligste huse på Lyngvejen, så færrest muligt bliver påvirket, når der skal foretages renoveringer mv.

Af andre større renoveringen som er foretaget, skal det nævnes at der er monteret en større rensebrønd på Strandvejen til råvandsledningerne fra Hegnedevejen/Mosen og Trekanten/ Østre Sømarksvej.

På vandværket har vi haft firmaet Danwatec til at renovere kompressoren til iltning af vandet. Kompressoren var blevet slidt og havde behov for denne renovering.

Vi har endvidere investeret i en ny transportabel generator, som er nødvendig hvis vi skal kunne bruge vores elektroniske svejseværk.

IT er blevet en væsentlig del af vores hverdag, og det er også en stor post i vores økonomi. Alt har begrænset levetid og i 2020 har vi bl.a. investeret i ny pc-er til kontoret.

Sidste år orienterede vi om Ledningsejerregistreringen (LER). Det er det system giver mulighed for at enhver der skal foretage gravearbejde kan kontakte LER-systemet for præcise oplysninger om hvor rør, ledninger, kabler mv. er registreret. Denne registrering forventer vi at afslutte i 2020, men vi skal i fremtiden løbende opdatere vores registreringer ved nyanlæg.

Som bestyrelse er vi nødt til løbende at holde os orienteret om lovgivning, teknik mv.. Vi har vores brancheorganisation som sikrer juridisk og teknisk assistance, og som løbende afholder kurser og temadage. Derudover er det også relevant for os at deltage i arrangementer som producenter afholder. 3 af bestyrelsens medlemmer har således deltaget i arrangement som Grundfoss og Silhorko arrangerede på Green Solution House. Disse firmaer er førende i produktion af pumper og anden teknik som er relevant for vandværksdrift.

Regnskabet viser et overskud på kr. 110.364 – før betaling af afdrag på prioritetsgæld.
Ved gennemgangen af regnskabet vil det kunne ses, at Sømarkens Vandværk fortsat er økonomisk velfunderet.

Vi har løbende opfordret andelshaverne til at udlevere deres mailadresser til vandværket. Det vil lette driftslederen i hans arbejde, hvis han i større grad kan kommunikere med andelshaverne via mail systemet. Vi har på nuværende tidspunkt fået mailadresser på størstedelen af andelshaverne, men vi vil stadig opfordre de resterende andelshavere om at oplyse om deres mailadresser – og være opmærksomme på at meddele, når de skifter mailadresser. Det viser sig jævnligt, at de mailadresser vi har fået, ikke er de rigtige.

Med hensyn til muligheden for at blive orienteret om evt. leveringsstabilitet, så vil vi fremover kun henvise til at man ser på vores hjemmeside for at få information. Da vi erfaringsmæssigt har meget stor leveringsstabilitet så vurderer vi, at hjemmesiden er det rette forum for orientering om vandforsyningen.

I forbindelse med hver beretning, så er der nogen standardbemærkninger som skal nævnes.

Driftsleder og bestyrelse for Sømarkens Vandværk plejer at opfordre andelshaverne til at anvende betalingservice til betaling af vandregningen, og det gør vi hermed igen. Det sker desværre næsten hvert år, at der må udsendes betalingsrykkere, hvilket giver ekstraarbejde for driftslederen og ekstraudgifter for den enkelte andelshaver og ekstra udgifter for vandværket. Dette skyldes bl.a. at de nye posttakster for anbefalede breve og regler for afsendelse af anbefalede breve er blevet så krævende, at de fastsatte gebyrer slet ikke dækker de faktiske omkostninger.

I forbindelse med vandspild har driftsleder Anders Hjorth Jensen løbende orienteret i Bornholms Radio, noteret på vores hjemmeside om problemet med opfordring til forbrugerne om at tjekke deres installationer og ledningsnet og samtidig opfordret til, at man tjekker nabohuset i tilfælde af, at ejeren er bosiddende uden for øen. Sædvanen tro vil vi fra bestyrelsen opfordre til, at man lukker for vandet på ventilen foran vandmåleren, når ens hus står ubeboet. Frostsprængninger kan forårsage store ødelæggelser og give stort vandspild. En situation som for de fleste er meget uheldig og bekostelig.

I denne sammenhæng vil bestyrelsen også pointere, at målerbrønden skal etableres maks. 1 m. fra skel ved nybyggerier. Ved større ombygninger/renoveringer og ejerskifte – skal indvendige målere flyttes efter samme regel - altså den skal placeres i en målerbrønd 1 m. fra skel. Ved særlige forhold - efter aftale med driftslederen.

Til slut vil jeg takke samarbejdspartnere og især driftsleder Anders Hjorth Jensen for et godt samarbejde. Anders Hjorth Jensen er den person andelshaverne i det daglige har kontakt til, hvis der er spørgsmål eller problemer.

Anders Hjorth Jensen står for den årlige måleraflæsning. Denne procedure vil vi indtil videre fortsætte med, fordi driftslederen i forbindelse med aflæsningen får et indtryk af målerens og målerbrøndens tilstand, og han kan være opmærksom på evt. lækager mv. Det er også driftslederen som står for udskiftning af vandmålerne, og i den forbindelse vil vi gøre opmærksom på, at det er den enkelte andelshavers forpligtigelse, at sørge for ventilerne på begge sider af målerbrønden fungerer.

Pbv.

Trygve Spanner Lund
Formand Sømarkens Vandværk.